ДОГОВОР

**за наем в студентско общежитие при ТУ "ССО" - Варна**

Днес в гр.Варна, на основание настанителна заповед №…..**371**.........от…….**25.08.2020г**. ….., издадена от Ректора на Технически университет - Варна, между ТУ "ССО" - Варна, наричано по-долу за краткост НАЕМОДАТЕЛ, представляван от **инж. Валентин Йорданов Йорданов** в качеството си на **Директор ССО** и…………………………………………………………………………… - Управител, бл. ………, от една страна

 и

…………………………………………………………………………………………………..

(трите имена, лична карта №, ЕГН)

Фак.№…………………,специалност………………………..…., курс……………………

…………………………………………………………………………………………………

(постоянен адрес)

моб. телефон…………………………….; e-mail:………………………………………..

 И …………………………………………………………………………………………………………………………………………………

(име, лична карта №, ЕГН на съпруга/съпругата на семейните студенти)

наричан по-долу за краткост НАЕМАТЕЛ, от друга страна, се сключи настоящият договор за следното:

Раздел 1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

 Чл.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно възмездно ползване с цел задоволяване на жилищните нужди 1/2, (1/3), (1/1) идеални части от

 стая № , …………находяща се в студентско общежитие, блок №……………

на ул. …………………………………..., съгласно настанителен картон, който е неразделна част от този договор.

Раздел II. СРОК НА НАЕМАНЕ

Чл.2. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и е валиден до срока, посочен на настанителната заповед, а именно:12.06.2021 г. /за студенти 1-3 курс/ или 10.07.2021 г. /за студенти 4-ти курс/.

**Раздел** III **НАЕМНА ЦЕНА И АКТУАЛИЗАЦИЯ**

Чл.З. НАЕМАТЕЛЯТ заплаща месечен наем в размер на лева.

Чл.4., ал.1 Определеният наем се актуализира съобразно измененията на реалните разходи за издръжка на общежитието след заповед на Ректора, съгласувано със Студентския съвет.

Чл.4., ал.2 Ползваните консумативи се заплащат от НАЕМАТЕЛЯ, съгласно отчетените данни.

Раздел IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ А.

Права и задължения на НАЕМОДАТЕЛЯ:

Чл.5. Да предостави с приемо-предавателен протокол опис на НАЕМАТЕЛЯ обекта в състояние, годно за експлоатация.

Чл.6. Да предостави на НАЕМАТЕЛЯ инвентар, съгласно настанителния картон.

Чл.7. Да предоставя обслужващ персонал за поддръжка и хигиенизиране на общежитието.

Чл.8. Да извършва текущата поддръжка на жилището и инвентара.

Чл.9. Да получава от НАЕМАТЕЛЯ определения наем до 10-то число на текущия месец (за предходния месец), като издава съответните документи.

Чл.10. Да получи от НАЕМАТЕЛЯ годишен депозит в размер на……**100,00**………….лв. определен със Заповед №…**ПФ-1209/24.08.2020 г**. на Ректора, съгласно чл.25, ал. 1 и чл.27, ал. 1 и 2 от Наредбата за ползване на студентските общежития и столове (ДВ бр.86/2008 г.).

Чл.11. Да прекрати едностранно договора при условията на Раздел V.

Чл.12. Да актуализира наемната цена съгласно чл.4. За целта се сключва допълнително споразумение към договора.

Чл.13. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да отправи мотивирано предложение до Ректора на съответния ВУЗ, издал настанителната заповед, за нейното отменяне при прекратяване на настоящия договор по чл.28, т.2,3,4,5 и 6.

Б. Права и задължения на НАЕМАТЕЛЯ:

Чл.14. Да ползва помещението само по предназначение - жилище.

Чл.15. Да спазва стриктно Правилника за ползване на студентските общежития и столове на ТУ - Варна.

Чл.16. Да полага грижи на добър стопанин спрямо предоставеното му жилище и инвентар.

Чл.17. Да заплаща своевременно в обявените срокове месечен наем и консумативи.

**Чл.18**. Няма право да преотдава жилището и инвентара под наем или ползване от трети лица. Липсващият инвентар се заплаща по пазарна цена в троен размер в момента на установяване на липсата.

**Чл.19**. При виновно нанесени щети от страна на НАЕМАТЕЛЯ на имуществото на общежитието, същият е длъжен да заплати на НАЕМОДАТЕЛЯ пълния размер на щетата.

**Чл.20**. Няма право да забива гвоздеи и рисува по стените и мебелите, да лепи по същите картинки, изрезки и др.

**Чл.21**. При прекратяване на договора НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да предаде на ТУ "ССО" - Варна, с приемо-предавателен протокол жилището и инвентара в състояние, в което го е приел, в срок от 5 дни.

**Чл.22**. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да извършва преустройства и подобрения в жилището без изричното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

**Чл.23**. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да подпище допълнително споразумение за актуализация на наемната цена съгласно чл.4., от договора след предоставянето му от страна на наемодателя.

**Чл.24**. Да получи с приемо-предавателен протокол от НАЕМОДАТЕЛЯ обекта в състояние, годно за експлоатация.

**Чл.25**. Да получи от НАЕМОДАТЕЛЯ инвентар съгласно настанителния картон.

**Чл.26**. Да прекрати едностранно договора при условията на Раздел V.

Раздел V. ПРЕКРАТЯВАНЕ ДЕЙСТВИЕТО НА ДОГОВОРА

**Чл.27**. Договорът се прекратява при изтичане на срока.

**Чл.28**. Договорът може да бъде прекратен по взаимно съгласие на страните, след което се съставя приемо-предавателен протокол.

**Чл.29**. Договорът може да бъде прекратен едностранно от НАЕМОДАТЕЛЯ с писмено двуседмично предизвестие, считано от момента на получаването, преди изтичане на срока при:

1. Отмяна на настанителната заповед;
2. Неиздължаване на уговорения наем за повече от един месец;
3. Отпадане на основанието за ползване на студентско общежитие съгласно чл. 19 от Наредбата за ползване на студентските общежития и столове;
4. Нарушаване на Правилника на вътрешния ред в общежитието;
5. Отказ на НАЕМАТЕЛЯ да подпише допълнително споразумение за актуализация на наемната цена съгласно чл.4.
6. Друго виновно неизпълнение на задължение на НАЕМАТЕЛЯ по настоящия договор.

Чл.30. Договорът може да бъде прекратен едностранно от НАЕМАТЕЛЯ с писмено двуседмично предизвестие до НАЕМОДАТЕЛЯ, считано от момента на получаването.

Раздел VI. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.31. Всички изменения и допълнения на настоящия договор се извършват чрез подписване на допълнително споразумение към него.

Чл.32. За всеки спор относно съществуването и действието на настоящия договор, както и за неуредените въпроси се прилага действащото в страната законодателство.

Чл.ЗЗ. Страните уреждат отношенията си чрез споразумение, а при непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд.

Чл.34. Неразделна част от договора са настанителен картон и приемо-предавателен протокол.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра на български език по един за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ: НАЕМАТЕЛ:

1 1

(Директор CCO) (име, фамилия и подпис)

2 …….